

Marschner Straße



Stellplätze gesamt: 60 Stk.
 Stellplätze Hof: 18 Stk.
 Stellplätze innerhalb der Einheiten: 9 Stk.
 Stellplätze TG: 33 Stk.
 abzulösende Stellplätze: 2
 Anforderung: min. 62 Stk. (entspricht 1/100 qm BGF),
 davon Besucherstellplätze: 14 Stk. (entspricht 20 %)
 davon Behinderten-Stellplätze: 2 (entspricht 3 %)
 Belag Hof: Pflaster Betonsteine

Angaben zur Bepflanzung laut B-Plan:
 innerhalb eines 5m breiten Streifens entlang der Grundstücksgrenze, müssen Bäume und Sträucher angepflanzt werden:
 -min. alle 15 Meter ein Baum (einheimische Laubbäuer, Stammumfang min. 18 cm)
 -Sträucher dauerhaft mit einer Höhe von 3m
 -begrünte Fläche ca. 700 qm

I / - / -
 Automobil-Gewerbe

I / - / -
 Automobil-Gewerbe

I
 Automobil-Gewerbe

- I (P)

IV / - / -
 Wohnhaus

III / - / -
 Wohnhaus

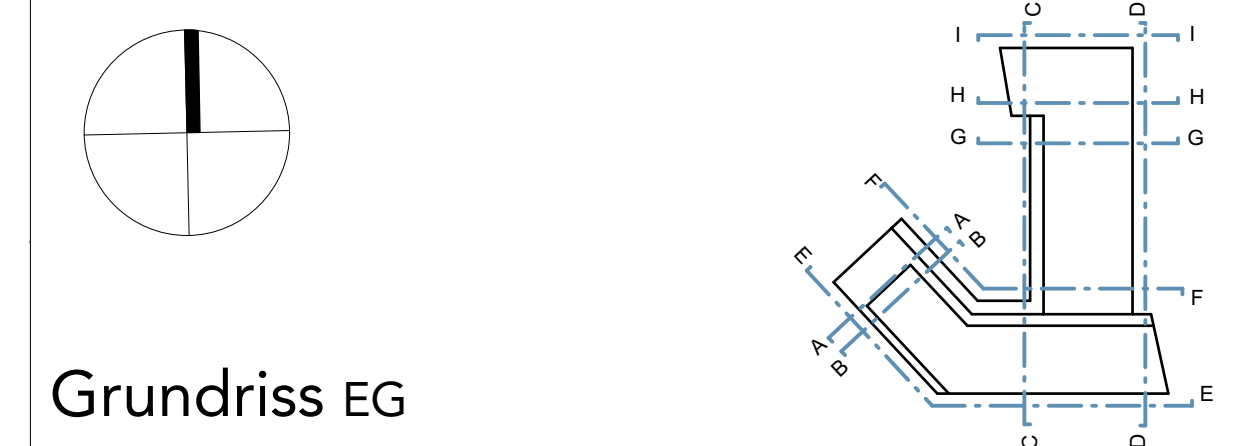
V
 Wohnhaus

Legende

zementgebundene Faserplatte	Stahlbeton
Gussglas	Stb.-Fertigteil
Glas	Esrich
Dämmung	Leichtbau
Abstandsfläche	Grundstücksgrenze
Rückbau	Kontur Nachbargebäude nach Aufmaß

Alle Höhenangaben beziehen sich auf +9,90 m über NN

Phase	Fachgebiet	Datum Planstand	Maßstab
Genehmigungsplanung	Architektur	18.12.2015	1:100



Grundriss EG

Projekt: Built in Barmbek

Bauherr / Auftraggeber	Stadterneuerungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft Hamburg mbH Schulterbänke 2b-36 20353 Hamburg	Tel: 040 / 43 13 93 0
Tragwerksplanung	Ingenieurhaus Grube Kostienallee 21a 20359 Hamburg	Tel: 040 / 39 99 420 0
Haus Technik	bjplanung Barmsteiner Straße 12 25364 Brande-Hämerkirche	Tel: 04127 / 202 37 0
Brandschutz	Ingenieurbüro T. Wackermann GbR Große Barmstraße 53 22525 Hamburg	Tel: 040 / 88 141 86 34
Architektur	architects Cordian Inach + DSB GmbH Grosse Elbstrasse 50 22767 Hamburg Tel: 040/236448370 Fax: 040/236448379 mail@coido.de	

Planungsbem.	093_FABLAB_GR	gezeichnet	THO / PUN	Erstelldatum
Planformat	A4/1188mm	geprüft		Planinhalt

Holsteinischer Kamp

Fahrbahn - 0,32

Ahorn
 Ø Stamm: 0,40 m, Krone: 10,0m

Ahorn
 Ø Stamm: 0,40m, Krone 9m

Ahorn
 Ø Stamm: 0,45m, Krone: 9 m
 (abgängig, Ersatzpflanzung soll in
 Absprache mit den zuständigen Stellen
 erfolgen)

Ahorn
 Ø Stamm: 0,1m, Krone 1,0m
 (abgängig, Ersatzpflanzung soll in
 Absprache mit den zuständigen Stellen
 erfolgen)

Fahrbahn - 0,05